



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

## 9° U.D. VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via 24 Maggio, Palazzo Uffici, 98122 Messina  
tel.(090)77612267 Fax (090)7761781

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE, CON ANNESSA AREA VERDE ATTREZZATA, SITO NELLA FRAZIONE PONTESCHIAVO DEL COMUNE DI MESSINA.C.I.G. [4431124732]

### VERBALE DI GARA del 26 ottobre 2012

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di ottobre, alle ore 11,00, negli Uffici del 9°- U.D., 4° piano, presso il Palazzo della Provincia, Via XXIV Maggio, Messina, sono presenti i Sigg. componenti della Commissione giudicatrice, designata con DD. n. 46 del 7/9/2012, e riconvocata con nota prot. 1947 del 18.10.2012, composta come segue:

1. Presidente della Commissione: Dirigente Arch. Vincenzo Gitto;
  2. Componente: Arch. Domenica Giacobbe;
  3. Componente: Dott. Antonino Palazzolo;
  4. Componente: Geom. Nunzio Amante;
  5. Componente: Geom. Claudia De Benedictis;
- Verbalizzante: Dott.ssa Caterina Cama.

#### PREMESSO:

CHE con DD n.40 del 16.07.2012 è stato approvato lo schema di bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo provinciale, con annessa area verde attrezzata, sito nella frazione Ponteschiavo nel Comune di Messina, e indetta la relativa gara con la pubblicazione del bando;

CHE in data 12.9.2012 si è svolta la gara e redatto il relativo verbale, approvato con DD n.48 del 17.09.2012, che affidava la gestione dell'impianto in oggetto alla A.S. dilettantistica "La Pinetina", con sede nel Comune di Messina, c/da Pignara, salita Pezzolo, P.I. 97098380831, che ha offerto un rialzo percentuale del 10%, pari ad € 6.480,00, sull'importo a base d'asta di € 64.800,00;

CHE fra i partecipanti a tale gara sono stati esclusi *"poiché la copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore allegato alla dichiarazione prevista nel bando di gara in ordine ai punti, che sono tutti richiesti per l'ammissione alla gara, ai sensi degli articoli 46 e 47, per la consapevolezza delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76, del DPR 28 dicembre 2000, risulta non rinnovato nella validità e pertanto scaduto"* i seguenti n.2 soggetti:

1. M.S.P. Italia" – Delegazione di Messina, via San Crispino e Crispiniano, 9/N, 98122 Messina;
2. U.S.D. Pistunina, via Consolare Valeria 138 D, 98128 Tremestieri, Messina;

VISTO l'atto di diffida notificato dall'Ente di Promozione Sportiva "M.S.P. Italia" – Delegazione di Messina, via San Crispino e Crispiniano, 9/N, 98122 Messina, formulato in base alle sentenze emesse dal Consiglio di Stato, Sez.VI, 18-4-2011, n.2366 e dal Consiglio Giustizia Amministrativa Siciliana, cfr. 11.02.2005; n.47;

VISTA la DD. n.52 del 16.10.2012 con cui si ritiene fondato l'atto di diffida e meritevole di accoglimento la conseguente richiesta del suddetto istante volta all'ottenimento della propria riammissione in gara, e con cui si determina annullare l'aggiudicazione attribuita alla A.S. "La Pinetina" con verbale del 12.9.2012, approvato con DD n.48 del 17.9.2012, riconvocare la Commissione di gara per riaprire i lavori, e riammettere i suddetti n.2 soggetti immeritadamente esclusi per la medesima motivazione;

VISTA la nota prot.1944,1945 e 1946 del 18.10.2012 con cui sono stati informati i soggetti interessati alla suddetta riapertura di gara: La Pinetina, USD Pistunina e MSP Italia;

TUTTO CIO' PREMESSO

la Commissione di gara, alla data, ora, luogo e alla presenza continua dei componenti sopra indicati, inizia i lavori e constata la presenza del responsabile della A.S. La Pinetina Sig. Occhino Letterio, e della MSP Italia Sig.ra Giacobbe Silvana; accerta, quindi, la validità dei documenti di identità contestati, tramite il controllo delle copie conformi, presentate in data 23.10.2012 dai rappresentanti legali della USD Pistunina e dalla MSP Italia.

PROCEDE, pertanto, all'esame della documentazione trasmessa da MSP Italia e U.S.. Pistunina, contenuta nella busta relativa all'offerta tecnica.

I componenti della Commissione, dopo ampia discussione, attribuiscono i punteggi alla offerta tecnica presentata secondo quanto stabilito dal bando di gara, la cui somma complessiva risulta come segue:

MSP Italia	punti	41,80/sessantesimi	
USD Pistunina	punti	46,60/sessantesimi	
AS La Pinetina	punti	44,20/sessantesimi	(già attribuiti durante la prima seduta del 12.9.2012)

Le offerte economiche presentate delle suddette ditte ammesse, da applicarsi in aumento sull'importo a base d'asta di € 64.800,00, per complessivi anni nove di gestione dell'impianto sportivo in oggetto, sono le seguenti:

MSP Italia	30,00%	
USD Pistunina	23,00%	
AS La Pinetina	10,00%	(già rilevata durante la prima seduta del 12.9.2012)

Si elenca, di seguito, il punteggio attribuito a tali offerte economiche dalla commissione di gara:

MSP Italia	punti	40/quarantesimi
USD Pistunina	punti	30,6666/quarantesimi
AS La Pinetina	punti	13,3333/quarantesimi

che sommati a quelli attribuiti all'offerta tecnica, ammontano a complessivi punti :

MSP Italia	punti	81,8000/centesimi
USD Pistunina	punti	77,2666/centesimi
AS La Pinetina	punti	57,5333/centesimi

Il Presidente di gara, pertanto, aggiudica provvisoriamente alla ditta MSP Messina l' <AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PROVINCIALE, CON ANNESSA AREA VERDE ATTREZZATA, SITO NELLA FRAZIONE PONTESCHIAVO DEL COMUNE DI MESSINA>.

Il presente verbale non tiene luogo a contratto e, pertanto, la ditta aggiudicataria è tenuta ad effettuarne la stipula entro i termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Il presente verbale verrà approvato definitivamente dal dirigente competente secondo le leggi vigenti in materia.

Il Presidente dichiara conclusi i lavori alle ore 14,10.

**DEL CHE** si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

I componenti la Commissione di gara:

Arch. Domenica Giacobbe

Geom. Nunzio Amante

Dott. Antonino Palazzolo

Geom. Claudia De Benedictis

Il verbalizzante

Dott.ssa C. Cama

Il Presidente di gara

Arch. Vincenzo Gatto